

GIUNTA ESECUTIVA

Sig. Amm. 013-04/2007-15/16
N° Pr. 2170-67-02-07-10

Ai sensi dell'articolo 39 dello Statuto dell'Unione Italiana, e degli articoli 19 e 27 del Regolamento di procedura della Giunta Esecutiva dell'Unione Italiana, la Giunta Esecutiva dell'Unione Italiana nel corso della sua XVIII Sessione ordinaria, tenutasi a Capodistria il 29 ottobre 2007, dopo aver visione dell'esito del Bando pubblico, indetto dalla municipalità della Città di Abbazia, per l'acquisto dell'appartamento individuato quale futura sede della locale Comunità degli Italiani, trasmesso dalla Città di Abbazia, in data 24 ottobre 2007, su proposta del Settore "*Finanze e Bilancio*" della Giunta Esecutiva, ha approvato la seguente:

CONCLUSIONE

29 ottobre 2007, N° 257,

***“Esito della gara pubblica per l'acquisto della sede della
Comunità degli Italiani di Abbazia”***

1. Si prende atto dell'esito del Bando pubblico, indetto dalla municipalità della Città di Abbazia, per l'acquisto dell'appartamento individuato quale futura sede della locale Comunità degli Italiani, cui ha partecipato l'Unione Italiana con un'offerta di acquisto pari a 3.500.000,00 kune, ossia 477.489,76 € (al cambio di 1€ = 7,33 kn). La gara è stata assegnata al Società "EURO Konzern" S.r.l. di Zagabria, con un offerta pari a 4.115.000,00 Kune, ossia 561.391,54 €.
2. Si approva l'inoltro, da parte dell'Unione Italiana, di formale ricorso alla decisione di assegnazione della gara in quanto nell'aggiudicazione dell'appalto non sono stati presi in dovuta considerazioni gli altri criteri di gara accanto all'ammontare dell'importo di acquisto. S'incarica, pertanto, lo Studio legale dell'UI di predisporre la dovuta documentazione.
3. Si approva di aumentare l'offerta di acquisto equiparandola a quella dell'offerente a cui è stata assegnata la gara, ossia 4.115.000,00 Kune, pari a 561.391,54 €.
4. Alle finalità di cui al precedente punto del presente Atto si autorizza, in forma di anticipo, l'utilizzo dell'intera disponibilità del Fondo di rotazione/promozione dell'Unione Italiana, per un importo pari a 417.803,18 €, mentre per i restanti mezzi necessari al perfezionamento dell'operazione si autorizza l'utilizzo dei necessari fondi per il tramite di un apposito accantonamento provvisorio di un importo equivalente alle somme afferenti alle iniziative la cui finalità andrà presumibilmente ridestinata conformemente alle consolidate procedure in essere, ossia attingendo dai mezzi finanziari derivanti dalla legge 193/04 depositati sul conto corrente dell'UI e stanziati

dal MAE per la realizzazione di Contratti che prevedono interventi di durata pluriennale, ossia attingendo dalle spese di gestione di competenza dell'UI.

5. Il costo dell'operazione di cui alla presente Conclusione è stimato in € 589.461,11, così ripartiti: 561.391,54 €, quale offerta d'acquisto; € 28.069,57 corrispondente al pagamento del 5% di tassa di compravendita sull'importo che verrà stabilito dal competente ufficio imposte (supponendo che tale importo corrisponda a quello d'acquisto; qualora il competente ufficio riconoscesse all'immobile un valore superiore la tassa del 5% si applicherebbe sull'importo definito dal medesimo ufficio); 5.000,00 € di costi amministrativi-legali legati alla realizzazione dell'acquisto.
6. La presente Conclusione entra in vigore il giorno della sua approvazione.

Il Presidente
Maurizio Tremul

Capodistria, 29 ottobre 2007

Recapitare:

- Al Ministero degli Affari Esteri Italiano, Direzione Generale per i Paesi dell'Europa.
- Al Presidente dell'Assemblea dell'Unione Italiana, On. Furio Radin.
- Alla Direttrice dei Servizi Amministrativi dell'UI, Sig.ra Orietta Marot.
- Al Segretario della GE, Sig.ra Ingrid Budiselić.
- All'Ufficio dell'Assemblea e della Giunta Esecutiva.
- Archivio.

MOTIVAZIONE

L'Unione Italiana ha posto tra le proprie priorità l'acquisto della sede per le necessità della Comunità degli Italiani di Abbazia. Al fine di raggiungere tale obiettivo ha avviato una serie di iniziative ed ha assunto rilevanti decisioni.

Il 16 ottobre 2007 l'Unione Italiana ha aderito al Bando pubblico, indetto dalla municipalità della Città di Abbazia, per l'acquisto dell'appartamento individuato quale futura sede della locale Comunità degli Italiani, con un'offerta di acquisto pari a 3.500.000,00 kune, ossia (al cambio di 1€ = 7,33 kn) 477.489,76 €.

In data 24 ottobre 2007 la Città di Abbazia ha comunicato all'UI l'esito del Bando pubblico, indetto dalla stessa Municipalità, per l'acquisto dell'appartamento individuato quale futura sede della locale Comunità degli Italiani.

La gara è stata aggiudicata alla Società "EURO Konzern" S.r.l. di Zagabria, con un'offerta pari a 4.115.000,00 Kune, ossia 561.391,54 €.

L'UI ritiene, sulla base di una attenta analisi dell'intera documentazione esistente e sulla base delle informazioni in proprio possesso, che in fase di aggiudicazione dell'appalto non sono stati presi in dovuta considerazione gli altri criteri di gara accanto all'ammontare dell'importo di acquisto. Per quanto concerne l'UI si tratta della destinazione d'uso dell'immobile la cui finalità è prevista per scopi culturali.

Pertanto, si decide di avviare la procedura di formale ricorso alla decisione di assegnazione della gara e s'incarica lo Studio legale dell'UI di predisporre la dovuta documentazione.

Contestualmente, si approva di aumentare l'offerta di acquisto equiparandola a quella dell'offerente a cui è stata assegnata la gara, ossia 4.115.000,00 Kune, pari a 561.391,54 €.

Pertanto, il costo dell'operazione di cui alla presente Conclusione è stimato in € 589.461,11, così ripartiti: 561.391,54 €, quale offerta d'acquisto; € 28.069,57 corrispondente al pagamento del 5% di tassa di compravendita sull'importo che verrà stabilito dal competente ufficio imposte (supponendo che tale importo corrisponda a quello d'acquisto; qualora il competente ufficio riconoscesse all'immobile un valore superiore la tassa del 5% si applicherebbe sull'importo definito dal medesimo ufficio); 5.000,00 € di costi amministrativi-legali legati alla realizzazione dell'acquisto.