

GIUNTA ESECUTIVA

Sig. Amm. 013-04/2007-15/15
N° Pr. 2170-67-02-07-20

Ai sensi dell'articolo 39 dello Statuto dell'Unione Italiana, e degli articoli 19 e 27 del Regolamento di procedura della Giunta Esecutiva dell'Unione Italiana, la Giunta Esecutiva dell'Unione Italiana nel corso della sua XVII Sessione ordinaria, tenutasi a Isola il 15 ottobre 2007, in attuazione della Delibera 16 luglio 2007, N° 30, recante *“Programmazione delle attività, delle iniziative e degli interventi da finanziarsi con i mezzi della Legge 193/04 a favore della Comunità Nazionale Italiana in Croazia e Slovenia per il 2007 e Utilizzo e ridestinazione degli avanzi contrattuali, degli interessi maturati, dei mezzi inutilizzati e dei progetti decaduti a valere sulla Legge 19/91 e successive estensioni e modificazioni al 31 dicembre 2006”* (in allegato), approvata dall'Assemblea dell'Unione Italiana, nel corso della sua VI Sessione ordinaria e dopo aver esaminato la documentazione in allegato, di cui alla successiva Motivazione, su proposta del Settore *“Finanze e Bilancio”* della Giunta Esecutiva, ha approvato la seguente:

CONCLUSIONE

15 ottobre 2007, N° 247,

“Partecipazione alla gara pubblica per l'acquisto della sede della Comunità degli Italiani di Abbazia”

1. Si approva la partecipazione dell'Unione Italiana al Bando pubblico, indetto dalla municipalità della Città di Abbazia, per l'acquisto dell'appartamento individuato quale futura sede della locale Comunità degli Italiani, con un'offerta di acquisto pari a 3.500.000,00 kune, ossia 477.489,76 € (al cambio di 1€ = 7,33 kn).
2. Alle finalità di cui al precedente punto del presente Atto si autorizza, in forma di anticipo, l'utilizzo dell'intera disponibilità del Fondo di rotazione/promozione dell'Unione Italiana, per un importo pari a 417.803,18 €, mentre per i restanti mezzi necessari al perfezionamento dell'operazione si autorizza l'utilizzo dei necessari fondi per il tramite di un apposito accantonamento provvisorio di un importo equivalente alle somme afferenti alle iniziative la cui finalità andrà presumibilmente ridestinata conformemente alle consolidate procedure in essere, ossia attingendo dai mezzi finanziari derivanti dalla legge 193/04 depositati sul conto corrente dell'UI e stanziati dal MAE per la realizzazione di Contratti che prevedono interventi di durata pluriennale, ossia attingendo dalle spese di gestione di competenza dell'UI.
3. Il costo dell'operazione di cui alla presente Conclusione è stimato in € 506.364,24, così ripartiti: 477.489,76 €, quale offerta d'acquisto; € 23.874,48 corrispondente al pagamento del 5% di tassa di compravendita sull'importo che verrà stabilito dal

competente ufficio imposte (supponendo che tale importo corrisponda a quello d'acquisto; qualora il competente ufficio riconoscesse all'immobile un valore superiore la tassa del 5% si applicherebbe sull'importo definito dal medesimo ufficio); 5.000,00 € di costi amministrativi-legali legati alla realizzazione dell'acquisto.

4. La presente Conclusione entra in vigore il giorno della sua approvazione e sarà pubblicata sul sito dell'Unione Italiana www.cipo.hr.

Il Presidente
Maurizio Tremul

Isola, 15 ottobre 2007

Recapitare:

- Al Ministero degli Affari Esteri Italiano, Direzione Generale per i Paesi dell'Europa.
- Al Presidente dell'Assemblea dell'Unione Italiana, On. Furio Radin.
- Alla Direttrice dei Servizi Amministrativi dell'UI, Sig.ra Orietta Marot.
- Al Segretario della GE, Sig.ra Ingrid Budiselić.
- All'Ufficio dell'Assemblea e della Giunta Esecutiva.
- Archivio.

MOTIVAZIONE

L'Unione Italiana ha posto tra le proprie priorità l'acquisto della sede per le necessità della Comunità degli Italiani di Abbazia. Al fine di raggiungere tale obiettivo ha avviato una serie di iniziative ed ha assunto rilevanti decisioni.

Di seguito si presenta una breve cronologia dei fatti:

- 1) La Giunta Esecutiva dell'Unione Italiana, nel corso della sua V Sessione ordinaria, ha approvato la Conclusione 22 gennaio 2007, N° 76, recante “*Acquisto e allestimento delle sedi per le Comunità degli Italiani di Abbazia e Pisino*” (in allegato), con la quale si esprimeva parere favorevole all'acquisto di una sede da destinare alla Comunità degli Italiani di Abbazia.
- 2) Il 26 gennaio 2007 l'Unione Italiana invia una comunicazione al Ministero degli Affari Esteri italiano sottolineando l'opportunità di acquistare una sede adeguata per le necessità istituzionali della Comunità degli Italiani di Abbazia (in allegato).
- 3) In data 10 maggio 2007 l'Unione Italiana invia una nuova comunicazione al Ministero degli Affari Esteri italiano con la quale trasmette la congruità dei prezzi della sede della CI di Abbazia che s'intende acquistare (in allegato).
- 4) L'11 luglio 2007 il “*Comitato di Coordinamento per le attività a favore della Comunità Nazionale Italiana in Croazia e Slovenia*” approva, tra gli altri interventi presentati dall'Unione Italiana, l'acquisto e l'allestimento della sede della Comunità degli Italiani di Abbazia.
- 5) Il 16 luglio 2007, in Umago, l'Assemblea dell'Unione Italiana, nel corso della sua VI Sessione ordinaria, ha approvato la “*Programmazione delle attività, delle iniziative e degli interventi da finanziarsi con i mezzi della Legge 193/04 a favore della Comunità Nazionale Italiana in Croazia e Slovenia per il 2007 e Utilizzo e ridestinazione degli avanzi contrattuali, degli interessi maturati, dei mezzi inutilizzati e dei progetti decaduti a valere sulla Legge 19/91 e successive estensioni e modificazioni al 31 dicembre 2006*”, la relativa “*Relazione esplicativa Finale*” e il “*Catalogo delle iniziative e dei progetti non più realizzabili previsti dalle Convenzioni stipulate tra l'Unione Italiana e il Ministero degli Affari Esteri italiano (1998-2006), nell'ottica della loro ridestinazione*”. Il punto 2.1. del citato documento stanZIA, in favore della CI di Abbazia, l'importo al lordo di € 660.000,00 per l'acquisto della sede, la sua ristrutturazione e la fornitura degli arredi e delle attrezzature. L'iniziativa è inserita nella Convenzione sottoscritta tra il Ministero degli Affari Esteri italiano e l'Unione Italiana per l'anno finanziario 2007 (in allegato).
- 6) In data 4 settembre 2007 la municipalità della Città di Abbazia pubblica il Bando pubblico per la vendita dell'appartamento individuato quale futura sede della locale Comunità degli Italiani (in allegato).
- 7) In data 14 settembre 2007 la municipalità della Città di Abbazia pubblica una modifica al testo del Bando, mediante il quale il termine di scadenza del bando è prorogato sino al 19 ottobre 2007 (in allegato).
- 8) In data 14 settembre 2007 l'Unione Italiana invia un'altra comunicazione al Ministero degli Affari Esteri italiano (in allegato) nella quale, tra l'altro richiede:
 - il nulla osta a partecipare al Bando, con un'offerta di 30.000,00 € superiore del prezzo iniziale di vendita, pari a 3.201.102,31 kune, ossia (al cambio di 1€ = 7,33 kn) 436.712,45 €;

- considerato che la Convenzione MAE-UI non è ancora sottoscritta, propone di attingere le necessarie risorse dal Fondo di rotazione/promozione dell'Unione Italiana (la cui creazione è stata approvata dal "*Comitato di Coordinamento per le attività a favore della Comunità Nazionale Italiana in Croazia e Slovenia*" l'11 luglio 2007), per un importo pari a 417.803,18 €, mentre la rimanenza andrebbe attinta dai mezzi finanziari derivanti dalla legge 193/04 depositati sul conto corrente dell'UI, stanziati dal MAE per la realizzazione di Contratti che prevedono interventi della durata pluriennale. Nella comunicazione l'UI stima in € 495.048,07 la somma necessaria per completare l'operazione, così ripartiti: 466.712,45 €, quale offerta dell'UI per l'acquisto della sede della CI di Abbazia; 23.335,62 €, corrispondente al pagamento del 5% di tassa di compravendita sull'importo che verrà stabilito dal competente ufficio imposte (supponendo che tale importo corrisponda a quello d'acquisto); 5.000,00 € di costi amministrativi-legali legati alla realizzazione dell'acquisto.
- 9) In data 3 ottobre 2007 l'Unione Italiana invia un'ulteriore comunicazione al Ministero degli Affari Esteri italiano (in allegato) con la quale precisa l'individuazione delle fonti di finanziamento in attesa dell'entrata in vigore della Convenzione MAE-UI e dell'erogazione dei relativi mezzi da parte del MAE all'UI finalizzati all'acquisto della sede della CI di Abbazia.
- 10) In data 12 ottobre 2007 il Ministero degli Affari Esteri italiano invia una comunicazione all'Unione Italiana per autorizzarla a partecipare al Bando pubblico, indetto dalla municipalità della Città di Abbazia, per l'acquisto dell'appartamento individuato quale futura sede della locale Comunità degli Italiani (in allegato).
- 11) In data 16 ottobre 2007 l'Unione Italiana intende aderire al Bando pubblico, indetto dalla municipalità della Città di Abbazia, per l'acquisto dell'appartamento individuato quale futura sede della locale Comunità degli Italiani, con un'offerta di acquisto pari a 3.500.000,00 kune, ossia (al cambio di 1€ = 7,33 kn) 477.489,76 € (in allegato).
- 12) Il costo dell'operazione di cui alla presente Conclusione è stimato in € 506.364,24, così ripartiti: 477.489,76 €, quale offerta d'acquisto; € 23.874,48 corrispondente al pagamento del 5% di tassa di compravendita sull'importo che verrà stabilito dal competente ufficio imposte (supponendo che tale importo corrisponda a quello d'acquisto); 5.000,00 € di costi amministrativi-legali legati alla realizzazione dell'acquisto.